

27 mars 2025

**GATINEAU**  
**POUR**  
**LA**  
**VIE**



# Plans particuliers d'urbanisme du centre-ville et Vieux-Aylmer : des démarches de planification urbaines participatives

Objectif de la présentation : information

Service de l'urbanisme et du  
développement durable

---

Commission des aînés

# Objectif de la présentation



## INFORMATION

Explication des démarches en cours pour les deux PPU

Invitation des membres à participer à la consultation en ligne

# Plan de la présentation

**01**

**Mise en contexte**

**03**

**Visions des PPU et  
grands projets**

**05**

**Questionnaire en  
ligne**

**02**

**Démarche  
d'élaboration des  
PPU**

**04**

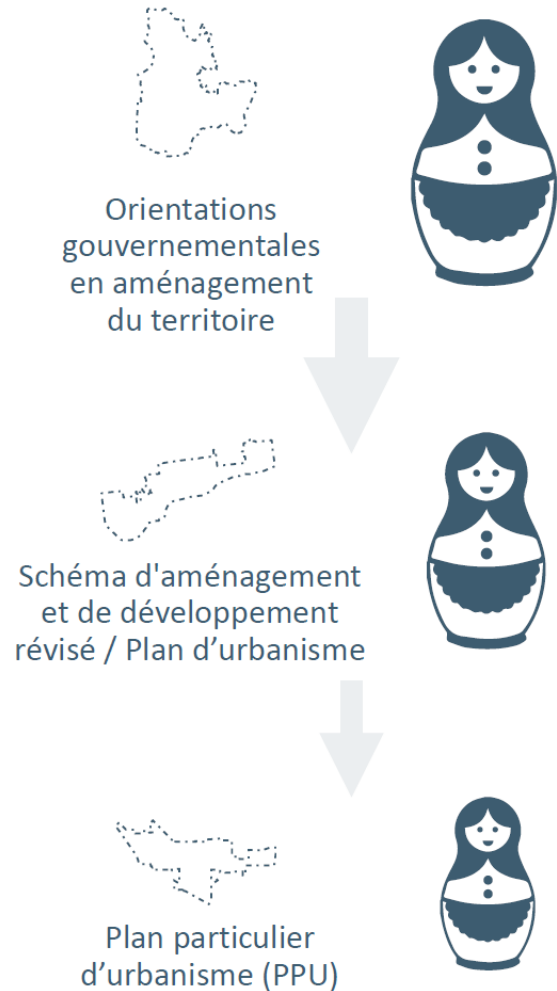
**Questions pour la  
Commission des  
aînés**

# Mise en contexte



**GATINEAU**

# Contexte de planification



## La planification territoriale au Québec

- **Orientations gouvernementales** : Protection de l'environnement, mobilité durable, activités économiques, terres agricoles
- **Schéma d'aménagement et de développement** : Localisation des grands secteurs à échelle régionale
- **Plan d'urbanisme** : Planification générale des quartiers
- **Plan particulier d'urbanisme** : Planification détaillée d'un quartier

# Démarche d'élaboration des PPU



**GATINEAU**

# Démarche de planification



**2 PPU = 2 VISIONS**



**GATINEAU**



# Une vision renouvelée

À l'horizon 2041, l'île de Hull accueille un centre-ville dynamique et attrayant, au rayonnement dépassant largement les frontières de la Ville. L'île est un milieu de vie vibrant, ancré dans la richesse de son patrimoine, et devient un symbole de bien-être pour ses résidents et visiteurs. Entourée par ses cours d'eau emblématiques, l'île transforme ses atouts naturels en un réseau résilient d'espaces verts et bleus, intégrés et animés par des activités diversifiées qui transforment chaque contrainte en une force distinctive.

**Accessible et connectée**, l'île tisse des liens fluides et forts avec les quartiers environnants grâce à une mobilité innovante et inclusive, renforçant ainsi son attractivité. **L'île de Hull, un territoire francophone d'exception au cœur de la Capitale fédérale où nature, patrimoine et vitalité urbaine s'harmonisent pour un futur durable et inspirant.**



# Traduire la vision = des projets phares



**1**  
La promenade d'envergure régionale



**2**  
Les quais de la Brasserie



**3**  
Les coulées écologiques



**4**  
Le parcours culturel du cœur



**5**  
La Place Laval pérenne et habitée



**6**  
La destination récréotouristique nationale

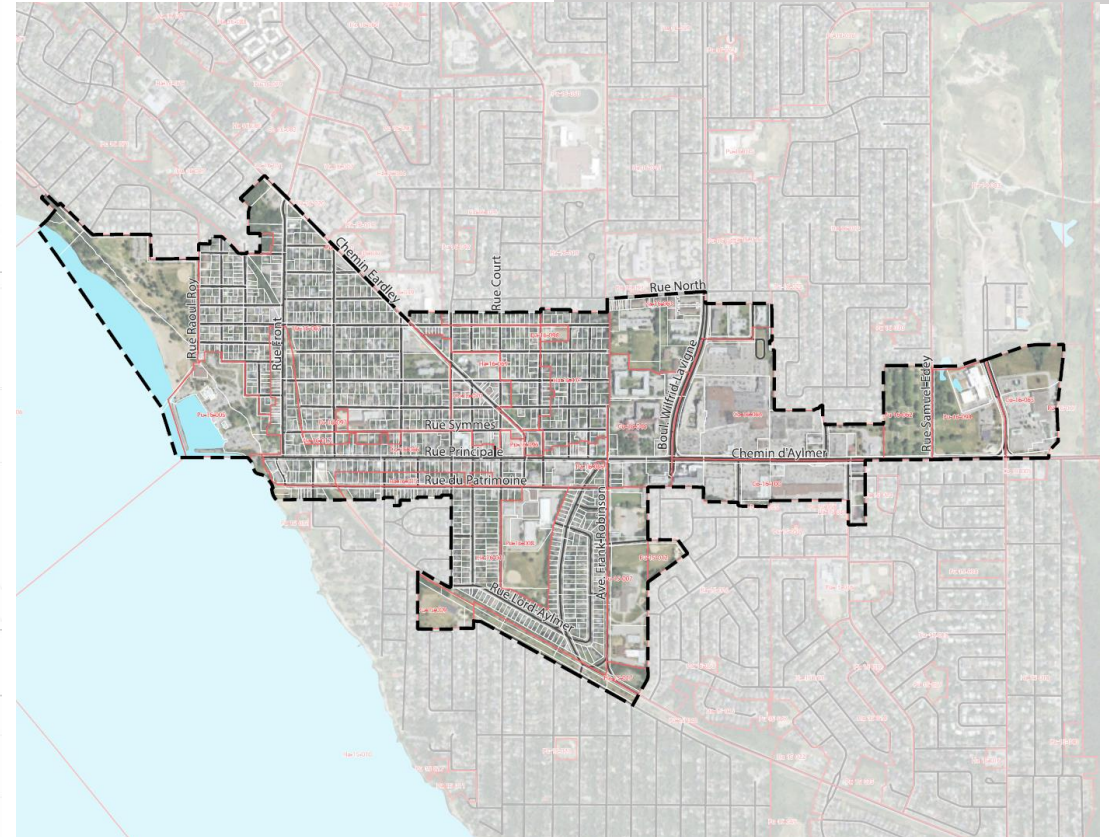
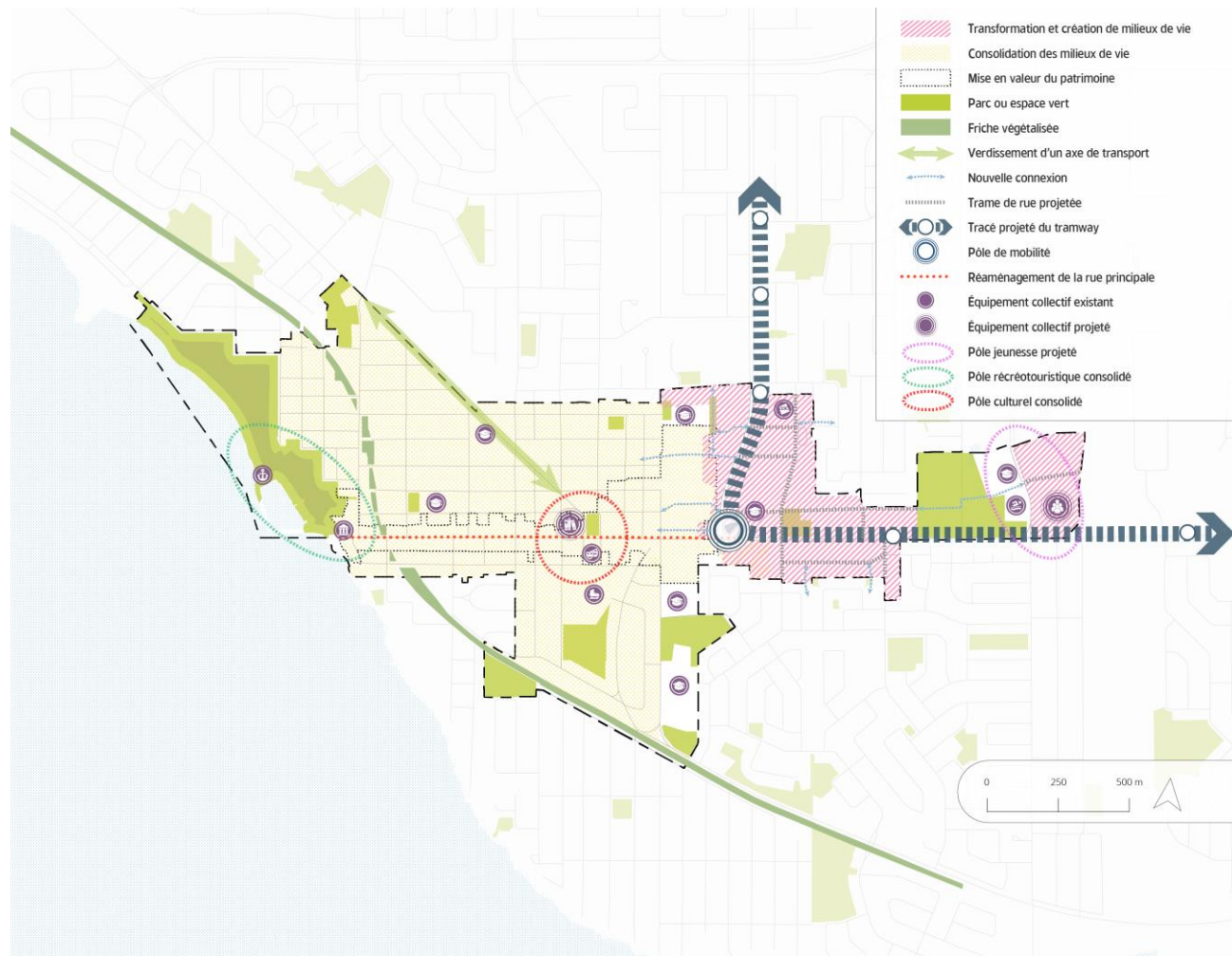


**7**  
La rue Eddy redynamisée



**8**  
La passerelle du ruisseau

# Le Vieux-Aylmer



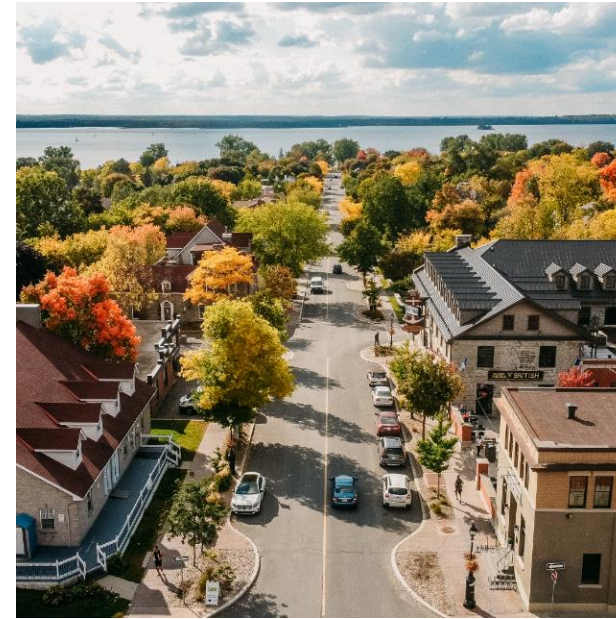
# Une vision authentique

En 2041, le Vieux-Aylmer profite d'une forte synergie entre **sa riche histoire** à l'ouest du boulevard Wilfrid-Lavigne et une urbanité renouvelée à l'est.

L'ouest du Vieux-Aylmer a su exploiter son charme tout en se modernisant et en offrant un réseau de mobilité active exceptionnel. **Le quartier a conservé son authenticité tout en évoluant** avec soin, à l'image de l'attachement de la communauté pour son milieu. Secteur riche d'un **patrimoine architectural et paysager** diversifié et de grande qualité, les interventions récentes cohabitent et créent un dialogue architectural entre l'histoire et le présent. Dans ce milieu de vie complet, **résidents et visiteurs profitent de la plage, des événements culturels et d'une panoplie de commerces et services**, participant à l'animation du quartier été comme hiver. Le Vieux-Aylmer s'impose comme **une destination incontournable** dans l'écosystème récréotouristique d'Ottawa-Gatineau.

À l'est, un **nouveau quartier de grande ampleur et articulé autour du tramway** a vu le jour. Inspiré des qualités urbaines du secteur historique, ce nouveau pôle d'urbanité intègre les meilleures pratiques d'aménagement d'aires TOD. **L'attention particulière accordée à l'aménagement d'espaces conviviaux** en fait un lieu où la vie de proximité s'épanouit.

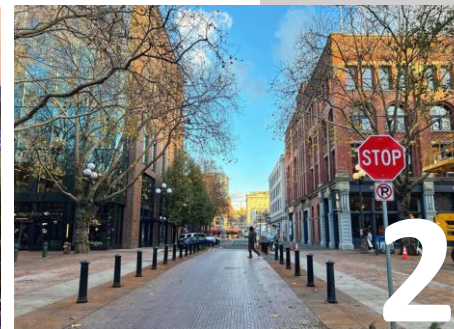
Ensemble, la synergie des deux secteurs participe à l'effervescence et à l'attrait de l'ensemble du Vieux-Aylmer tant comme milieux de vie que comme destination régionale.



# Traduire la vision = des projets phares



**1**  
Le Parc des Cèdres pour tous



**2**  
La rue Principale du 21<sup>e</sup> siècle



**3**  
La place culturelle consolidée



**4**  
Le pôle sportif renouvelé



**5**  
Le nouveau parc central



**6**  
Le pôle jeunesse connecté

# Questions pour la Commission des aînés



**GATINEAU**

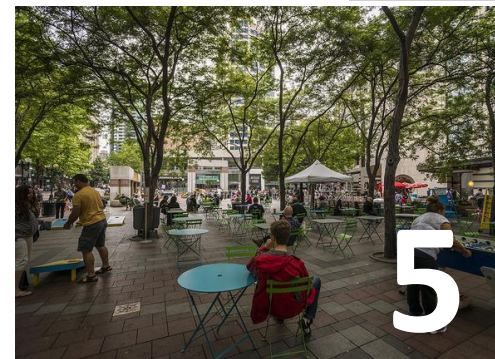
# Besoins d'aujourd'hui et de demain

**Comment peut-on répondre aux préoccupations des aînés au cours des 15 prochaines années ?**

# Concrétiser le PPU du Vieux-Aylmer : votre point de vue



La place culturelle consolidée



Le nouveau parc central



# Consultation 2: Questionnaire en ligne



**GATINEAU**

# On veut vous entendre!

La deuxième consultation publique est présentement en cours jusqu'au **30 mars!**

## Pourquoi participer?

- On veut savoir ce que vous pensez des projets qui changeront le visage des deux quartiers
- On veut connaître vos besoins particuliers
- C'est le meilleur moment pour influencer la suite du processus

# On veut vous entendre!

Nous vous invitons à vous inscrire et remplir le questionnaire en ligne. Partagez-le dans vos réseaux!



[gatineaumeconsulte.ca](http://gatineaumeconsulte.ca)



**Merci !**



**GATINEAU**